

## **VARSEL OM ENDRING AV FELLESKOSTNADER**

Grunnet økte kostnader for borettslaget har styret vedtatt å øke de totale felleskostnadene tilnærmet økningen i KPI 2022, som var 5,9%. Økningen i prosent for den enkelte vil variere noe beroende på størrelse av leilighet, tilgang på parkering etc. men vil i gjennomsnitt være lik en indeksregulering. Endringen trer i kraft fra 01.03.2023. Vi gjør følgende justeringer:

- Felleskostnader: Økning med 7,5%
- Garasje / parkering: Økning fra 125 kr per måned til 250 kr per måned til et mer markedsanpasset nivå.
- Oppvarming: Ikke noen økning
- Prisøkning fra Telia og fjerning av momsfrigatak for elektroniske nyheter:
  - Telia Kabel-TV: fra 215 kr til 190 kr
  - Telia Bredbånd: fra 124 kr til 190 kr

Kostnaden for parkerings- og garasjeplass øker med 100%. Styret har sammenlignet Casinetto Borettslag sine priser for garasje- og parkeringsplasser med andre boligselskaper, og vurdert det slik at en justering skaper en mer rettferdig belastning av kostnader overfor de som ikke har tilgang til parkeringsplass.

Kabel-TV og bredbånd kostnadene økes i trå med prisøkning fra Telia, og vi har korrigert proporsjonene mellom kabel-TV og bredbånd til å gjenspeile Telia sin fordeling.

Vi minner om at fakturaen som sendes hver måned spesifiserer de ulike kostnadene.

Nye fakturaer sendes den enkelte.

### **Har du avtalegiro?**

Dersom du har avtalegiro med beløpsgrense, må du selv endre dette i din nettbank, eventuelt ta kontakt med banken din for å få endret denne.

Med vennlig hilsen

**For Styret i Casinetto Borettslag**

Anders Nicolai Trætteberg  
OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Tlf 22868378