

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Casinetto Borettslag

Møtedato: 01.06.2023

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Skøyen Kirke

Til stede: 73 andelseiere, 48 representert ved fullmakt, totalt 121 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Anders Nicolai Trætteberg.

Møtet ble åpnet av Andreas Gehe.

Konstituering

1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Carl Fredric Arntzen foreslått.

Vedtak: Valgt

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Anders Nicolai Trætteberg foreslått. Som protokollvitne ble Mette Kjeldsberg og Michael Angstreich foreslått.

Vedtak: Godkjent

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2022

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2022 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås dekket av egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

6. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 450 000.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Behandling av innkomne forslag og saker

7. Reviderte Husordensregler for Casinetto Borettslag

Saksframstilling:

Husordensreglene i Casinetto borettslag ble vedtatt på ekstraordinær generalforsamling den 24.11.1987 og sist endret 23.05.2012. Utviklingen av borettslaget og samfunnet for øvrig har vært betydelig siden 2012, og det er behov for å tilpasse reglene til dagens realiteter. Noen punkter er gått ut på dato, og det har meldt seg behov for nye punkter knyttet til bygge- og renoveringsaktivitet og vedlikehold i borettslaget.

Se forslag til nye husordensregler vedlagt årsinnkalling.

Forslag til vedtak: Styrets forslag til revidering av husordensreglene vedtas

Benkeforslag: Røyking fra balkonger skal begrenses og ikke være til sjenanse for naboene.

Vedtak: Klart flertall for endring av husordensregler med inkludering av benkeforslag.

8. Fasadeendring ved grøntanlegg i forbindelse med loftsutbygging PA 13, leilighet 3113, Henjum.

Saksframstilling:

Forslaget gjelder fasadeendring på fasade øst i PA13 for rømning fra loft i 4.etasje direkte til terreng. Fasadeendringen består av rømningsdør med rekkverk og utfellbar rømningsstige. Eksisterende vindu i loftsetasjen byttes ut med dør. Terrenget langs fasaden planeres ut fra hushjørnet. I tillegg etableres en varig, frittstående forhøyning (H: 60 cm, B/L: 85 cm) under rømningsstigen.

Eldre tekniske skap ved gavlveggen vil bli fjernet i forbindelse med tiltaket. Vegetasjon bevares.

Rammetillatelse til loftutbygging ble gitt i 2017, loftet ble bygget ut i 2020. Etablering av rømning direkte fra loftsetasje til terreng er nødvendig for å få endelig godkjenning fra Plan- og bygningsetaten. Omprosjektert løsning er utarbeidet av Multiconsult for å tilfredsstille kravene i TEK17.

Forslag til vedtak

Fasadeendring på østfasade i Prinsessealléen 13 godkjennes i tråd med saksframstillingen. Tiltaket omfatter etablering av rømningsdør med rekkverk, utfellbar rømningsstige, justering av terreng og etablering av frittstående forhøyning (H: 60 cm, B/L 85 cm), som vist på illustrasjon 1.

Styrets innstilling

Det foreslåtte tiltaket er en fasadeendring som også vil påvirke fellesareal. En liknende sak er godkjent på ekstraordinær generalforsamling i januar 2023. Styret støtter forslaget med følgende tillegg:

Styrets forslag til vedtak:

- Døren utformes som enkeltdør med tredelt vindusfelt som er tilsvarende eksisterende type i borettslaget.
- Utføllbar rømningsstige lakeres som fasadefarge.
- Frittstående forhøyning under rømningsstige utformes med trinn for å sikre passasje til grøntområde spesielt for barn og at høyde ikke utløser krav til rekkverk.
- Tiltaket skal ikke igangsettes før det foreligger godkjenning fra byantikvar og PBE.

Forslag til vedtak 1: Vedtas i tråd med beskrivelse av saken

Forslag til vedtak 2: Vedtas som beskrevet, men med styrets forslag til tillegg.

Vedtak: Klart flertall for forslag til vedtak 2.

9. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Erling Aarsæther foreslått.

Benkeforslag: Som styreleder for 1 år, ble Andreas Gehe foreslått.

Vedtak: Som styreleder ble Erling Aarsæther valgt. 39 stemmer for Andreas Gehe, 80 stemmer for Erling Aarsæther.

B Som styremedlem for 2 år, ble Christian Magnus Hostad foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Marianne Hauknes foreslått.

Benkeforslag: Som styremedlem for 2 år, ble Jon Torstein Hvamstad foreslått.

Vedtak: Jon Torstein ble valgt ved 88 stemmer for. Christian Magnus Hostad valgt ved 92 stemmer for.

C Som varamedlem for 1 år, ble Christian Morger foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Jarle Tangen foreslått.

Benkeforslag: Som varamedlem for 1 år, ble Marianne Hauknes foreslått.

Vedtak: Christian Morger og Marianne Hauknes ble valgt ved overveldende flertall.

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Christian Magnus Hostad

Varadelegert Ronnie Modigh

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Kim Orderud, Marlene Tallberg Wiig, Randi Nygård og Thomas Høy.

Benkeforslag: John Vigrestad er foreslått som kandidat.

Benkeforslag: Lise Marie Evertsen er foreslått som kandidat.

Protokolltilførsel: Kim Orderud ønsket ikke å stille til valg ved møtet.

Vedtak: Votering: Klart flertall for at valgkomiteen skal bestå av 5 medlemmer.

Marlene Tallberg Wiig, Randi Nygård, Thomas Høy, John Vigrestad og Lise Marie Evertsen ble valgt ved akklamasjon.

Møtet ble hevet kl.: 20:50. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Carl Fredric Arntzen /s/

Fører av protokollen

Navn: Anders Nicolai Trætteberg /s/

Protokollvitne 1

Navn: Mette Kjeldsberg /s/

Protokollvitne 2

Navn: Michael Angstreich /s/

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493991804

Dokument

491 Casinetto BRL GF Protokoll Korrigert

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2023-06-02 10:27:28 CEST (+0200) av Anders

Nicolai Trætterberg (ANT1)

Ferdigstilt den 2023-06-02 11:23:16 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anders Nicolai Trætterberg (ANT1)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

anders.nicolai.trætteberg@obos.no

+4794176343

Signerende parter

Carl Fredric Arntzen (CFA)

cfa@fornebuforvaltning.no

+4798022229

Signert 2023-06-02 10:28:15 CEST (+0200)

Anders Nicolai Trætterberg (ANT2)

+4794176343

Signert 2023-06-02 10:30:28 CEST (+0200)

Mette Kjeldsberg (MK)

m-kjelds@online.no

+4795876225

Signert 2023-06-02 11:23:16 CEST (+0200)

Michael Angstreich (MA)

+4797177865

Signert 2023-06-02 10:54:08 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

