

## BRANNTEKNISK- NOTAT

Oppdrag	<b>10241709-01</b>	Dokumentkode	10241709-01 NOT 01
Emne	Prinsessealleen 23 RIBr	Oppdragsleder	Sigve Aastorp-Tangen
Oppdragsgiver	Hilde Glåmseter	Utarbeidet av	Sigve Aastorp-Tangen
Kontaktperson	Hilde Glåmseter	Kvalitetssikret av	Eva Andersson
Dato	07.11.22	Ansvarlig enhet	10111025 Seksjon brann

### Brannteknisk vurdering

Multiconsult har tidligere utarbeidet brannkonsept ifb. loftsutvidelse av en boenhet i Prinsessealleen 23, i Oslo Kommune. Det vises til gjeldende brannkonseptet datert 18.11.21. I brannkonseptet er det beskrevet at eksisterende rømningsutgang fra loft (stige ned til svalgang), ikke tilfredsstillende dagens krav.

For å ivareta gjeldende krav, må det etableres en sikker rømningsstige med ryggbøyer ned til terreng. Det ble prosjektert med utgang fra dør til et repos med sikker atkomst til stige. Maks tillatte høyde avstand ned fra atkomst til stigen og til terreng er 7,5 m.

Multiconsult er blitt bedt om å gi en tilleggsuttalelse om brannkonseptet for utbygging av loft i Prinsessealleen 23 oppfyller kravene gitt i VTEK17. Bakgrunnen for henvendelsen er at styret i borettslaget anser at brannkonseptet er for knapt i beskrivelsen av rømningsveien via stige og har stilt krav om at det skal tas utgangspunkt i en annen kote enn ansvarlig søker har lagt til grunn (23,8 mot 24).

Ansvarlig søker har utarbeidet nytt tegningsgrunnlag og beskrevet rømningsløsning i brev datert 25.10.22. Løsningen er endret ved at det nå legges til grunn en lokal terrengheving på 60 cm, og ikke 40 cm som tidligere. Det er ingen andre endringer, men løsningen er forklart i enda større detalj.

Vår vurdering er at rømningsveien er en sikker rømningsvei, som tilfredsstillende krav i TEK17. Stigens høyde på 7,5 meter samsvarer med preakseptert høyde for rømningsvei fra vindu til bøylestige.

Atkomst til stige i dette prosjektet vurderes som en tryggere og mer oversiktlig løsning enn rømning fra et vindu. Da det etableres, ny utgangsdør med et trinn ned til repos med rekkverk og, der man på sikker måte kan snu og klatre ned stigen.

Vi bekrefter med dette at kravet til sikker rømningsvei etter TEK17 § 11-1 (1) er ivarettatt ved rømningsløsning foreslått av ansvarlig søker, med maksimal høyde på 7,5 m fra atkomst til stige og ned til terreng. Vi bekrefter også at lokal terrengheving i området under og rundt stigen, ivaretar kravet til sikker rømningsvei. Løsningen er identisk med allerede vurdert løsning i brannkonsept, med den forskjell at avstand mellom stige og terreng er økt med 20 cm, og at terrenget derfor heves fra 40 til 60 cm. Dette er en minimal justering som ikke påvirker noen foreliggende premisser i brannkonseptet.

## **Brannteknisk vurdering.**

TEK17 §11-1 angir det grunnleggende funksjonskravet for sikkerhet ved brann, hvor det angis følgende i §11-1 (1): *"Byggverk skal prosjekteres og utføres slik at det oppnås tilfredsstillende sikkerhet ved brann for personer som oppholder seg i eller på byggverket, for materielle verdier og for miljø- og samfunnsmessige forhold."*

Dette funksjonskravet anses oppfylt av valgt løsning.

Videre angis krav til rømning i TEK17 § 11-13 Utgang fra branncelle:

*"Fra en branncelle skal det minst være én utgang til sikkert sted, eller utganger til to uavhengige rømningsveier, eller én utgang til rømningsvei som har to alternative rømningsretninger som fører videre til uavhengige rømningsveier eller sikre steder."*

Kravet om rømningsmuligheter er oppfylt. Loftsetasjen har hovedrømning via internt trapp ned til underliggende plan og videre til sikkert sted via svalgang. Alternativ rømning er til korridor utført som egen branncelle og videre til den omtalte utvendige rømningsstigen.

Veilederen til TEK17 (VTEK) beskriver følgende ytelseskrav i § 11-13 (3): *"I byggverk i risikoklasse 1, 2 og 4 kan utgangen være rømningsvindu som har underkant til og med 5,0 meter over planert terreng, eller til og med 7,5 meter over planert terreng dersom det er atkomst til fastmontert stige med ryggbøyer. Ved større høyder må det være atkomst fra rømningsvindu til utvendig trapp. Stige eller trapp må ha avstand minimum 2,0 meter fra vindu, eller være skjermet mot flammer og strålevarme."*

Den preaksepterte løsningen med stige gjelder rømningsvindu. En tilsvarende høydeangivelse er ikke satt for dører. Det antas at løsning med dør til stige er såpass sjelden, at direktoratet ikke har ansett det som praktisk å beskrive en preakseptert løsning for rømning fra dør til stige. Det er likevel relevant å se hen til preakseptert høyde fra vindu i vurderingen av rømningssikkerhet. Dette er også normal praksis mtp. rømning fra balkonger. Der avstand måles fra overkant av rekkverk og ned til terreng.

Casinetto Borettslag er verneverdig bebyggelse. Byantikvaren anbefaler at tiltak ikke endrer vesentlig på utseendet på utvendige flater. I dette tilfelle har Byantikvaren godkjent plassering av rømningsstigen. Brannkonsept med beskrivelse av stige er underlagt uavhengig kontroll, samt tilsyn av PBE (Oslo kommune). Der det verken ved uavhengig kontroll eller tilsynssak blitt påpekt at stigeløsningen ikke er i tråd med gjeldende regelverk.

For å imøtekomme styrets ønske, reviderer vi brannkonseptet med ytterligere beskrivelse av valgt løsning. Vi legger til følgende faglige vurdering:

«Det er høyde på 7,5 m fra repos og ned til terreng. Reposet har samme funksjon som underkant vindu. Det er punktet man snur og starter nedstigning fra stige. Rømningsdør er minst like sikkert som rømningsvindu. Dør er lettere å åpne fullt opp raskt, og å komme seg ut. Med denne løsningen vil man gå ned til et oversiktlig og sikret repos i stedet for å klatre ut av et vindu baklengs. Man får bedre oversikt over akkurat hvor på stigen man trækker ut, og det er rekkverk ved dør og repos som gjør det sikkert å gå ut av døra.

I en stressende rømnings situasjon vil rømningsveien oppleves tryggere for mennesker med høydeskrekk eller vansker med å klatre ut av et vindu. Å unngå potensielle stress situasjoner

