

VARSEL OM ENDRING AV FELLESKOSTNADER

Styret har vedtatt følgende justeringer av felleskostnadene fra 01.11.2022.

Økning av felleskostnader på 3,15%
Økning av oppvarming på 63,83%
Økning på TV/Internett på kr 52.

Dette tilsvarer en økning på 19% totalt sett.

Bakgrunnen for endringen er vedvarende økte priser på strøm og oppvarming samt at innkreving av TV/Bredbånd og felleskostnader justeres for å samsvare med kostnadene til borettslaget. Der hvor en kostnad er trukket ut av felleskostnadene, slik som oppvarming og TV/Bredbånd, skal disse justeres i henhold til fastsatt budsjett. En slik justering har ikke blitt gjort på flere år, og borettslaget har i denne perioden ikke krevd inn nok i forhold til kostnadene. Resultatet er nå at styret har vedtatt en større oppjustering for å skape samsvar mellom inntekter og kostnader.

Beboere har i mange år blitt belastet en statisk pris på kr 287/mnd pr andel for TV/Internett. Denne summen stammer fra en gammel avtale, og har ikke blitt justert i tråd med kostnadsøkning fra leverandør. For det siste året har differansen mellom hva beboer har betalt og hva leverandør har fakturert vært på kr 181/mnd. Nå har styret inngått en langt rimeligere avtale, men ser samtidig behovet for at dette rettes opp i. Den nye avtalen er på kr 339/mnd pr andel, og differansen gjenspeiler økningen som er vedtatt.

Også oppvarming har borettslaget betalt på vegne av beboere. Det er budsjettert med oppvarmingskostnader på kr 6 500 000 for 2022. I samme periode har det blitt lagt opp til å kreve inn kr 4 047 852. Som nevnt ser nå styret behovet for at dette rettes opp i da borettslaget bærer store kostnader ved å legge ut for differansen.

Felleskostnadene må oppjusteres ytterligere for å betjene lån som borettslaget må ta opp for å dekke driftsunderskudd.

Ny faktura sendes den enkelte.

Har du avtalegiro?

Dersom du har avtalegiro med beløpsgrense, må du selv endre dette i din nettbank, eventuelt ta kontakt med banken din for å få endret denne.

Med vennlig hilsen

For Styret i Casinetto Borettslag

Anders Nicolai Trætteberg
OBOS Eiendomsforvaltning AS
Tlf 22868378